

La GTB au service de l'efficacité énergétique : l'exemple de la rénovation du Clever avec Distech Controls et Enerlis, opérateur global de la transition énergétique

[Lyon, France, 20 février, 2025] - Distech Controls™, expert en solutions connectées pour la gestion des bâtiments, annonce avoir équipé le bâtiment de bureaux Le Clever pour le remplacement du système de pilotage des équipements CVC (Chauffage, Ventilation et Climatisation).

Pas moins de 2000 contrôleurs Eclipse™ ont été installés avec à la clé une réduction de 35% de la consommation énergétique du bâtiment.

Un complexe de bureau HQE dans un écoquartier

Situé à Gennevilliers au cœur du nouvel écoquartier Chandon République et construit dans les années 2000, le Clever est un ensemble de 4 bâtiments à usage de bureaux d'une superficie totale de 45 000 m². Il propose des bureaux, des parkings en sous-sol, et de nombreux services. Il peut accueillir un effectif maximal de 3 700 personnes. La ventilation, le chauffage et la climatisation sont assurés par 7 centrales de traitement d'air et 8 groupes de froid de marque CARRIER. Le Clever est labélisé HQE et BREEM.



En 2019, SEFAL PROPERTY, gestionnaire de l'immeuble pour le compte de PRAEMIA REIM France, fait appel en urgence au bureau d'étude Enerlis afin de faire réaliser un audit de la GTB de deux de ces immeubles du complexe pour une surface totale de 23 000 M². La GTB datait de la construction et n'avait pas été remplacée depuis. Devenue obsolète, elle était à l'origine d'une surconsommation d'énergie massive et d'une perte notable de confort pour les utilisateurs, les apports énergétiques n'étant plus véritablement pilotés.

Rapidement l'audit confirme la nécessité de remplacer la GTB, celle-ci étant trop ancienne. Le bureau d'étude Enerlis, également maître d'œuvre, recommande un remplacement complet. Les solutions Distech Controls sont alors retenues pour remplacer l'intégralité du système de pilotage du système de CVC de deux bâtiments sur les 4.

La GTB au service de l'efficacité énergétique : la preuve par l'exemple

En complément de la refonte des automatismes de productions de calories et frigorifiques via des automates Eclipse ECY-S1000, (remplacement des automates existants et conservation des parties puissance des armoires électriques), pas moins de 2000 contrôleurs Eclipse (ECY-PTU) ont été installés en zones terminales, soit un par poutre froide, dans les deux bâtiments concernés. Des terminaux d'ambiances « Allure EC-Smart-View » 100% numériques ont été installées afin de permettre aux utilisateurs de gérer la température ambiante des pièces le plus finement possible.

Côté exploitation de l'immeuble, la supervision est repensée, l'ergonomie réadaptée afin de donner une parfaite visualisation énergétique du fonctionnement des équipements, intégration des plateformes logicielles EC-Net Facilities (anciennement EC-Net 4) et PANORAMA (Codra), ce qui permet à l'exploitant du site de répondre rapidement aux problèmes techniques et de gérer les données d'analyse énergétiques nécessaires à l'optimisation de leurs systèmes. Enfin l'outil de reclonement « Space Dynamix » est venu parfaire cette installation. Basée sur l'environnement EC-Net, au travers une interface graphique simple et intuitive, il permet au gestionnaire d'immeuble de définir des zones et de configurer les équipements CVC pour mieux faire évoluer les installations en fonction des occupations des bureaux.

Le chantier a été réalisé en deux tranches et mené entre février 2022 et janvier 2024. Les travaux ont été réalisés intégralement de nuit pour ne pas nuire au confort des collaborateurs travaillant sur place.

A l'issue du déploiement de la nouvelle GTB, tous les automatismes ont été redéfinis (en conformité avec le décret BACS), redéfinitions des besoins, horaires et consignes de régulations de confort. Immédiatement les occupants ont retrouvé un niveau de confort optimum. **Côté efficacité énergétique et économies d'énergie, le constat est sans appel avec une facture qui a chuté de 35% et un ROI estimé à 6 ans.**

Les travaux ont été réalisés par la société EQUANS (INEO+AXIMA) en collaboration avec Enerlis et VINCI. L'excellence du résultat s'explique par la qualité indéniable du matériel mais aussi par la cohésion entre les différents intervenants des différentes sociétés.

« Les solutions Distech Controls sont fiables, pérennes et très bien maîtrisés par beaucoup d'intégrateurs CVC, c'est pourquoi nous les recommandons de manière quasiment systématique » explique Jean-Philippe Le Roux, expert GTB, Enerlis. *« Le fait que les solutions Distech Controls fonctionnent sur des protocoles ouverts permet aussi de restituer toute leur puissance aux automates et d'en tirer le meilleur. Ils répondent parfaitement aux exigences du décret BACS. Pour moi le projet du Clever est exemplaire. »*

« 35% d'économies d'énergies enregistrées grâce au remplacement d'un système de pilotage de CVC c'est du jamais vu », confirme Arnaud Ferrette, Responsable Commercial Ile de France chez Distech Controls. *« Cela montre bien le levier considérable que constitue la GTB et le smart building pour l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments. »*

Solutions installées

- Contrôleurs CVC (Eclipse)
- Interfaces occupants (Allure EC-Smart-View)
- Supervisions (EC-Net Facilities) + PANORAMA (Codra)
- Outil de recloussonnement en BACnet IP (Space Dynamix)

Parties prenantes :

- Représentant de la maîtrise d'ouvrage : SEFAL PROPERTY
- Installateur GTB : groupe EQUANS
 - Travaux électriques : INEO
 - Intégrateur GTB : AXIMA
- Exploitation technique : Vinci
- Conception et Maîtrise d'œuvre des travaux : Enerlis

Pour plus d'informations sur Distech Controls, Eclipse rendez-vous sur <https://www.distech-controls.com/products/family/hvac-controllers>.

À propos de Distech Controls

Distech Controls permet aux bâtiments connectés de communiquer avec ses occupants grâce à des solutions basées sur des technologies avancées. En relation avec nos clients, nous concevons des solutions innovantes afin d'améliorer le bien-être, la gestion des espaces et l'efficacité énergétique des bâtiments. Nos passions pour l'innovation, la qualité et le développement durable guident notre stratégie.

Distech Controls dessert plusieurs marchés géographiques au travers de ses divisions, de ses points de service et de son réseau d'intégrateurs et distributeurs officiels. Distech Controls fait partie de la division Intelligent Spaces du groupe Acuity Brands.

Pour plus d'informations, consultez le [site https://distech-controls.com](https://distech-controls.com)

Distech Controls est une marque de Distech Controls Inc. Toutes les autres marques sont la propriété de leurs déposants.

Contact Media Distech Controls

Nadège Chapelin

e-mail : n.chapelin@nc-2.com

Tél : +33 (6) 52 50 33 58

À propos d'Enerlis

Opérateur global de la transition énergétique, Enerlis accompagne depuis plus de 10 ans les entreprises et les collectivités dans leur démarche de performance énergétique et environnementale, en France et en Europe. Enerlis emploie plus d'une centaine de collaborateurs et intervient sur plus de 500 projets par an dans les domaines de la production d'énergie renouvelable et de la réduction des consommations d'énergie, générant un chiffre d'affaires qui dépasse les 100 millions d'euros en 2023.

Contact Media Enerlis

Caroline VERDI

Email: cverdi@vdc.com.ch

Tel: +33 (0)6 24 64 86 39